

„Pályázati felhívás!”

Tótkomlós Város Polgármestere az Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. szám alatti két szobás, komfortos, 52 m² alapterületű ingatlanát bérbeadás útján kívánja hasznosítani, ezért az ingatlan bérbevételére pályázatot ír ki.

Az ingatlan jellemzői:

Elhelyezkedése: 5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19.
Hasznos alapterület: 52 m²
Közmű ellátottság: teljes
Környezet: jó
A lakás állapota: átlagos

Tótkomlós Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a pályázati felhívás visszavonásának jogát fenntartja.

A bérleti szerződés időtartama:

A bérleti jogviszony kezdete: 2020. augusztus 1.
A bérleti jogviszony vége: 2020. december 31.

Az önkormányzati lakások bérleti díját az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület módosíthat. **2020. évben a komfortos önkormányzati lakások bérleti díja 352,- Ft/m²/hó.**

A Bérlő a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül **egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót** fizet a Bérbeadó részére. A kaució összege a bérleti díj tartozásra, közüzemi díjtartozásra, illetve bármilyen a Bérbeadót ért, a lakás állapotában esett kár enyhítésére, eredeti állapot helyreállítására szolgál. Amennyiben ilyen eset nem áll fenn, a kaució teljes összege a szerződés megszűnésének vagy megszüntetésének napján a bérlő felé visszafizetésre kerül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját, anyja nevét, elérhetőségeit, munkahelyének megnevezését, beosztását,
- rövid bemutatkozást,
- a bérleti díj elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a kaució elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Előnyben részesül az a pályázó, aki pályáztatás során vállalja a lakbér hosszabb időtartamra előre történő kifizetését. (több hónap, félév stb.).

A pályázatok benyújthatók postai úton, az alábbi címre: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal, 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

A postára adás utolsó napja: 2020. július 17.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatalban (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla, igazgatási ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (107-es mellék).

A zárt borítékon kérjük feltüntetni a pályázó nevét, címét, valamint az alábbi szöveget:
„5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. számú lakás, lakásbérleti pályázat.

Pályázati bontásig felnyitni TILOS!”

A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázatokat az iktató érkeztető bélyegzővel és sorszámmal látja el.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyv készül. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

A benyújtott bérleti pályázatok alapján a Képviselő-testület a pályázati idő lejártát követő 15 napon belül hoz döntést.

A Képviselő-testületi döntést követően 15 napon belül kell megkötni az alábbi bérleti szerződést:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1., törzsszám: 725426, adószám: 15725424-2-04.) - képviseletében Zsura Zoltán János polgármester, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről (szül.: a. n.:)
..... szám alatti lakos, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: Bérelő)
között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A Képviselő-testület z. kt. határozata alapján a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező **5940 Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. szám alatti, 52 m² területű, 2 szobás, komfortos ingatlant** (továbbiakban: bérlemény). Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott** időre kötik, melynek kezdete **2020., vége**

2.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt bérlemény bérleti díját az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) mellékletében meghatározott, és évenként a Képviselő-testület döntése által módosuló díjban + rezsiköltségben (víz-, és csatornadíj, villany-, fűtés + közös költség) határozzák meg.

A 2020. évben érvényes lakásbérleti díj komfortos lakás esetén **352,- Ft/m²/hó**. Mindezek alapján **2020. évben 18.304,- Ft/hó**, azaz tizennyolcezer-háromszáznegy forint megfizetésére kötelezett a bérlő a bérlemény bérbevétele kapcsán havonta.

3.) Bérlő a bérleti díjat havonta, tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 10402142-21422883-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. A Bérlő a fizetést számla ellenében teljesíti. A bérlemény használata során felmerülő közüzemi díjakat a Bérbeadó által továbbszámlázott módon, a számlán meghatározott határidőig köteles kiegyenlíteni.

4.) Bérlő jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül, egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót fizet meg Bérbeadó 10402142-21422883-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. A kaució összege a bérleti díjtartozásra, közüzemi díjtartozásra, illetve bármilyen a Bérbeadót ért, a lakás állapotában esett kár enyhítésére, eredeti állapot helyreállítására szolgál. Amennyiben ilyen eset nem áll fenn, a kaució teljes összege a szerződés megszűntetésének vagy megszűnésének napján a bérlő felé visszafizetésre kerül.

5.) Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemképesen adja át a bérleménnyel együtt. A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A Bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

6.) A Bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhet. Az előzetes hozzájárulás kérése esetén a Képviselő-testület dönt a költségek viseléséről, a hozzájárulás megadásáról. Amennyiben a Bérlő előzetesen nem kéri a bérbeadó hozzájárulását, úgy az elvégzett beruházás teljes költségét a Bérlő viseli és a mulasztás azonnali felmondási ok.

7.) A Bérlő köteles a bérlemény, illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

8.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

9.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a Bérlő a díjfizetési kötelezettségének (beleértve a közüzemi díjakat is) nem tesz eleget hatánapig, illetve ha jelen szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti vagy a szerződésben foglaltakat megszegi, akkor Bérbeadót azonnali felmondás illeti meg.

10.) Minkét fél 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással jogosult a szerződést felmondani. A felmondást írásba kell foglalni. A Bérlő cserelakásra nem tarthat igényt.

11.) A Bérlő a jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a Bérbeadónak, azzal, hogy elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

12.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a közüzemi óraállásokat az ingatlan átadásakor rögzítik, továbbá a lakás állapotát fényképfelvételek útján rögzítik, amely felvételek az átadás – átvételi jegyzőkönyv mellékletét fogják képezni.

13.) Szerződő felek ezen jogviszonyból származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés kettő számozott oldalból áll, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után jól megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Tótkomlós, 2020.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
Bérbeadó
képviseletében Zsura Zoltán János polgármester

.....
Bérlő”